

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo de documento | Minuta Comité senadores RN |
| Tipo de Gestión | Reporte minuta avance procedimiento general de evaluación telemática de viviendas en Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana. |
| Asistentes | no corresponde |
| Lugar, Fecha y Hora | Mes de Marzo |
| Objetivo de la gestión | Realizar una minuta los principales avances |
| Compromisos adquiridos | Revisar en específico los principales asuntos técnicos |
| Responsable de la gestión | HAT |

| |
|---|
| Resultados de la gestión |
| <p><u>Contexto General</u></p> <p>Este documento presenta información respecto al procedimiento general de evaluación telemática de viviendas en Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana. Este documento detalla el levantamiento de información mediante drones, procesamiento de imágenes, precisión de áreas afectadas y análisis territorial.</p> <p>Levantamiento de información:</p> <p>El levantamiento de información mediante drones en el procedimiento de evaluación telemática de viviendas se lleva a cabo de la siguiente manera:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Identificación preliminar de área de afectación a través del despliegue en terreno de equipos de avanzada de Serviu y antecedentes municipales. 2. Levantamiento de información mediante drones del área preliminar identificada, con el apoyo de profesionales de la Universidad de Valparaíso, Universidad de Chile-Entel, Ciren y Minvu. |

Este proceso implica la utilización de tecnología avanzada para obtener datos precisos y detallados sobre las áreas afectadas, lo que facilita la evaluación y planificación de la reconstrucción de viviendas en Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana.

Instituciones que participan:

En el procesamiento de imágenes de vuelo de dron para generar ortofotos en el procedimiento de evaluación telemática de viviendas, participan las siguientes instituciones y profesionales:

1. Universidad de Valparaíso
2. Universidad de Chile-Entel
3. Ciren
4. Minvu

Estas instituciones y profesionales colaboran en el análisis y procesamiento de las imágenes obtenidas a través de drones para generar ortofotos, lo que contribuye a la precisión de la información territorial y a la identificación de áreas afectadas en Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana.

Importancia de la información levantada:

La integración y análisis de información territorial en la evaluación de predios en Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana es de suma importancia por las siguientes razones:

1. Permite tener una visión completa y detallada de las áreas afectadas por la catástrofe, lo que facilita la identificación de daños y la planificación de las acciones de reconstrucción.
2. Ayuda a determinar con precisión el alcance de los daños en los predios, lo que es fundamental para priorizar las intervenciones y asignar recursos de manera eficiente.
3. Facilita la toma de decisiones informadas en cuanto a la implementación de soluciones habitacionales para las familias afectadas, permitiendo adaptar las respuestas a las necesidades específicas de cada caso.

En resumen, la integración y análisis de información territorial en la evaluación de predios son fundamentales para una reconstrucción efectiva y adecuada en las zonas afectadas por la catástrofe en Valparaíso.

Tipos de apoyos y/o subsidios que las familias podrían recibir:

1. Autoconstrucción Asistida (ACA):

- **Descripción:** Este subsidio está destinado a familias que desean autoconstruir su vivienda. El monto asignado se carga de manera parcelada en una tarjeta a nombre del beneficiario, y el Serviu deposita fondos en la tarjeta a medida que avanza la obra, para la compra de materiales y mano de obra.

- **Condiciones a evaluar:** Se deben considerar las condiciones del terreno, la disponibilidad de servicios sanitarios y electricidad, la existencia de mano de obra local, y la disposición de las familias para participar en capacitaciones.

2. Construcción en Sitio Propio:

- **Descripción:** Este tipo de subsidio se aplica a la construcción de viviendas nuevas en el terreno del propietario, permitiendo la incorporación de infraestructura existente. Se evalúa la viabilidad de construir en el sitio y se considera la recuperación de edificaciones previas.

- **Condiciones a evaluar:** Factores a considerar incluyen las condiciones del terreno, la infraestructura existente, la situación legal del terreno, la oferta constructiva local, la accesibilidad al terreno y la disposición de las familias a trabajar con profesionales.

3. Pequeño Condominio:

- **Descripción:** Aunque no se detalla en el documento, se entiende como la posibilidad de construir un conjunto de viviendas en un terreno, con una cantidad limitada de unidades habitacionales. Puede implicar la creación de un condominio de menor escala.

4. Vivienda Industrializada:

- **Descripción:** Este enfoque implica el diseño y fabricación de soluciones habitacionales mediante procesos industrializados y automatizados. La construcción se realiza en un lugar distinto al terreno final, para luego trasladar y ensamblar los componentes en un tiempo reducido.

- **Condiciones a evaluar:** Se deben analizar las condiciones del terreno, la infraestructura de servicios, la orientación de la solución, la necesidad de obras adicionales, la oferta de construcción industrializada, la accesibilidad al terreno y la disposición de las familias a adoptar esta solución.

5. Adquisición de Vivienda Construida (AVC):

- **Descripción:** Este enfoque se aplica a familias que desean comprar una vivienda construida en lugar de construir una nueva. Pueden integrarse a proyectos habitacionales existentes en la región o adquirir una vivienda en venta en zonas de interés para las familias.

- **Condiciones a Evaluar:** Se debe verificar la situación legal del terreno donde se encuentra la vivienda, la existencia de propiedades en venta en zonas de interés, la comprensión del proceso de adquisición de vivienda mediante subsidio, y la necesidad de complementar el subsidio con ahorros propios

Temporalidad y Fases de la Reconstrucción:

- Fase de Reconstrucción:

- **Temporalidad:** Esta fase implica la reposición urgente de infraestructuras y estructuras, como redes sanitarias, alumbrado público y vías existentes, en el menor plazo posible.

- Componentes:

1. Atención de infraestructuras urgentes y estructurantes.
2. Generación de instrumentos normativos extraordinarios.

- Fase de Desarrollo Territorial:

- **Temporalidad:** Esta fase se enfoca en el diseño de proyectos futuros para aumentar la resiliencia de las comunidades afectadas y del sistema urbano en general, así como en la elaboración de adecuaciones normativas [T6].

- Componentes:

1. Obras urbanas de reconstrucción.
2. Expedientes modificatorios.
3. Adecuaciones normativas.

Costo Estimado:

- El documento no proporciona un costo estimado general para el proceso de reconstrucción en su totalidad. Sin embargo, se mencionan costos asociados a las distintas modalidades de intervención, como la autoconstrucción asistida, la construcción en sitio propio, la vivienda industrializada y la adquisición de vivienda construida-

- Los costos específicos pueden variar dependiendo de factores como la ubicación, el tamaño de la vivienda, los materiales utilizados y los servicios requeridos.

Fuente Información:

- Presentación realizada en la Comisión de Vivienda y Urbanismo. Senado (Zoom - Sala 2, 12 mar 2023 Santiago)
- Informes enviados por la secretaría de la Comisión Vivienda vivisen@senado.cl, mar, 12 mar, 12:12 p.m.

Se adjuntan las siguientes presentaciones y documentos aportados en la sesión de hoy:

- Presentación Proceso de Reconstrucción Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana
- Informe Procesos de Reconstrucción, Febrero 2022
- Reconstrucción psicosocial, análisis comparativo de la experiencia de Chile

| | |
|----------------------------------|---|
| Tipo de documento | Minuta Comité senadores RN |
| Tipo de Gestión | Reporte minuta avance reconstrucción del incendio en Viña del Mar y los del sur de Chile en el año 2023 |
| Asistentes | no corresponde |
| Lugar, Fecha y Hora | Mes de Marzo |
| Objetivo de la gestión | Realizar una minuta los principales avances |
| Compromisos adquiridos | Revisar en específico los principales asuntos técnicos |
| Responsable de la gestión | HAT |

| |
|--|
| Resultados de la gestión |
| <p><u>Contexto General</u></p> <p>Este documento presenta información respecto al avance en la reconstrucción de las viviendas afectadas por el incendio en Viña del Mar y los del sur de Chile en el año 2023.</p> <p>Resumen informe de Incendio de Viña del Mar.</p> <p>El informe del incendio en Viña del Mar, Quebrada Siete Hermanas, de diciembre de 2022, destaca lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un total de 363 familias resultaron afectadas por el incendio. - El Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) ha atendido a un 57.3% de las familias damnificadas, lo que equivale a 208 familias. - De las familias atendidas por el MINVU, 19 sufrieron daños leves, 6 daños moderados y 183 daños no reparables. - Se han utilizado diversos instrumentos disponibles para la reconstrucción de viviendas. - Se están tomando medidas para ayudar a las familias clasificadas con daños no reparables, tanto a propietarios como a allegados. |

Este resumen destaca el progreso en la reconstrucción y las acciones tomadas para apoyar a las familias afectadas por el incendio en Viña del Mar.

Resumen de los incendios en el sur de Chile en el año 2023.

El informe sobre los incendios en el sur de 2023 en las regiones de Ñuble, Biobío y La Araucanía destaca lo siguiente:

- Un total de 2,988 familias resultaron afectadas por los incendios.
- El MINVU ha atendido al 40.7% de las familias damnificadas, lo que equivale a 1,219 familias.
- De las familias atendidas por el MINVU, 175 sufrieron daños leves, 7 daños moderados, 6 daños mayores y 1,029 daños no reparables.
- Se han implementado diversos instrumentos para la reconstrucción de viviendas.
- Se están tomando medidas para ayudar a las familias clasificadas con daños no reparables, así como a aquellas evaluadas sin daño.

Este resumen destaca el impacto de los incendios en el sur de 2023, el progreso en la reconstrucción y las acciones tomadas para apoyar a las familias afectadas en las regiones de Ñuble, Biobío y La Araucanía.

Modalidades de asignaciones utilizadas:

Para la reconstrucción de viviendas, se han utilizado diversas modalidades de asignaciones, entre las cuales se destacan:

1. Tarjeta Banco de Materiales (TBM): Instrumento destinado a la adquisición de materiales de construcción para la reparación o reconstrucción de viviendas.
2. Reparaciones: Modalidad que contempla la reparación de viviendas afectadas por daños leves o moderados.
3. Construcción en Sitio Propio (CSP): Instrumento que permite la construcción de nuevas viviendas en el mismo terreno donde se encontraba la vivienda afectada.
4. Adquisición de Vivienda Construida (AVC): Modalidad que facilita la adquisición de viviendas ya construidas para las familias damnificadas.

Estas modalidades de asignaciones se han implementado para abordar las distintas necesidades de reconstrucción de viviendas tras los desastres naturales.

Familias atendidas y costo total aproximado:

El porcentaje de familias afectadas que han sido atendidas por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) es del 57.3%.

El costo total proyectado para la reconstrucción de cada uno de los incendios es el siguiente:

- Incendio en Viña del Mar, Quebrada Siete Hermanas de diciembre de 2022: \$5.353.134.699 [T5].
- Incendios en las regiones de Ñuble, Biobío y La Araucanía en el sur de 2023: No se proporciona información específica sobre el costo total en el extracto proporcionado.

Fuente Información:

- Presentación realizada en la Comisión de Vivienda y Urbanismo. Senado (Zoom - Sala 2, 12 mar 2023 Santiago)
- Informes enviados por la secretaría de la Comisión Vivienda vivisen@senado.cl, mar, 12 mar, 12:12 p.m.

Se adjuntan las siguientes presentaciones y documentos aportados en la sesión de hoy:

- Presentación Proceso de Reconstrucción Viña del Mar, Quilpué y Villa Alemana
- Informe Procesos de Reconstrucción, Febrero 2022