

03 de julio, Valdivia.

Mesa de trabajo MAC, Oficina delegación presidencial. Carla Yévenes.
<b>Participantes</b> Delegado Presidencial Equipo de Gestión UACH Equipo DOP Seremi MOP Equipo Dirección de Arquitectura Seremi culturas
<b>Problemática</b> <b>Se trabaja en torno al avance de la ejecución de obras del MAC, Leñera, Museo C. Andwanter y Costanera.</b>
<b>Estado de avance</b> MAC: UACH lleva a cabo proceso de aprobación ante Servicio de Salud de planta de tratamientos existente, actualmente se encuentran subsanando observaciones emitidas por la entidad antes mencionada. Por otra parte, desde el equipo de arquitectura de la UACH se generan modificaciones al plano eléctrico, el original considera un transformador exclusivo para el MAC, universidad requiere un transformador único para todos los museos. <b>Son de urgencia estas gestiones para poder retomar la ejecución de las obras del MAC.</b> Delegado sugiere generar una mesa técnica entre Dirección de arquitectura y UACH en relación al tema eléctrico, ya que, hay montos significativos asociados, asimismo, delegado increpa a equipo UACH por los tiempos que se han tomado para realizar las gestiones antes descritas. LEÑERA: No se respeta modelo de gestión, no se ha hecho ninguna actividad. COSTANERA: DOP modifica diseño planteado por UACH, en relación al posible hallazgo de vestigios. Se proyecta licitar a fines del 2025. MUSEO CARLOS ANDWANTER: Se evalúa continuidad del proyecto, se requiere pronunciamiento del rector.
<b>Acciones y/o compromisos</b> -Delegado Presidencial enviará carta dirigida al rector de la UACH, notificando incumplimientos, ya que, no se han respetado tiempos ni acuerdos ligados al modelo de gestión ni al avance propiamente tal de las obras. - UACH debe enviar Anteproyecto del proyecto Costanera, se debe hacer una entrega formal a DOP. -Equipo de arquitectura UACH se compromete reingresar proyecto de planta de tratamientos, ante el servicio de salud, el 18 de julio (15 días).

09 de julio, Valdivia.

Comisión de Infraestructura, **Estado de avance Museo del Vapor y Centro Cívico.** Valdivia-  
Sede CORE Valdivia.

**Participantes**

Delegado Presidencial Jorge Alvial  
Luis Cuvertino, Gobernador  
Paz de la Maza, Administradora Regional  
Bernardo Flores, jefe DIT  
Carlos Barrientos, Director Regional de Arquitectura  
Juan Andrés Varas, Pdte Corporación Ruta del Vapor  
Juan Vásquez, Director Ejecutivo APC Los Ríos  
Roberto Giubergia, Seremi de MIDESO  
Enrique Rivera, Asociación cultura y turismo del patrimonio ferroviario Valdivia  
Nancy Silva, Dirigente ANEF

**Estado de avance**

Museo del Vapor:

-Se realizó una primera presentación a MIDESO en mayo 2024, actualmente se encuentran subsanando observaciones desde departamento de arquitectura.  
-El perfil del proyecto y el programa arquitectónico se encuentran listos, sin embargo, hay elementos a trabajar, por ejemplo, tornamesa elemento técnico del relevancia para concretar trayectos de ida y vuelta del tren.  
-Actualmente se están consiguiendo los fondos para contratar consultoría en base a los términos de referencias generados por la Dirección de Arquitectura.

Centro Cívico:

-Se consultan 98 servicios, 71 responden, de los cuales 47 presentan interés en participar del proyecto. Se trabaja en generar programa en relación a requerimientos de cada servicios; m2, n° de trabajadores, etc.  
-Muestra interés empresa que se dedica a la ejecución de infraestructura pública (FOINSA). Ellos se encargan del diseño, según lineamientos entregados y posteriormente licitan.  
-Se debe revisar modelo de gestión y rectificar compromiso de los servicios que participarán (pago de arriendo)

**Compromisos**

-Museo del Vapor espera tener RS para el 2° semestre del 2024

18 de julio, Valdivia.

<p>Reunión C.V. Guacamayo 3. Dir: Sala Raúl Baso. Lucio Sanhueza, Carla Yévenes.</p>
<p><b>Participantes</b> Yoselin López- pdta Villa Angachilla - [REDACTED] Carolina Villanueva – pdta Los Arrayanes - [REDACTED] Hilda Gómez – pdta Fuerza Joven - [REDACTED] Aulis Cheuin Locomilla- Fuerza Y Esperanza - [REDACTED] Alexia Ampuero- pdta Wazalafken - [REDACTED] Iris Lara- Nueva Ecuador- [REDACTED] equipo EP Nexus Concejal Lucio Sanhueza</p>
<p><b>ASUNTO</b> Reunión informativa estado de avance proyectos habitacionales. Orientada a dirigentes de C.V Guacamayo 3</p>
<p><b>Estado de avance</b> Se cayó constructora en etapa final del proyecto, sin embargo, existen dos que muestran interés pero que proponen cambios en proyecto. Constructora 1 ADELCO: Consideran que el presupuesto es poco, por lo tanto, proponen sustituir sistema EIFS, por otro más económico. Constructora 2 P&amp;P: Propone proyecto de viviendas contiguas (bloques de 3 casas) con tres pisos.</p>
<p><b>Acciones y/o compromisos</b> Se convocará a una reunión informativa durante las primeras semanas de agosto, para exponer opciones ante los participantes de cada comité. Fechas por confirmar.</p>

29 de julio, Valdivia.

<b>Reunión C.V. Guacamayo 3. Dir: Sala Raúl Baso GORE. Lucio Sanhueza, Carla Yévenes.</b>
<b>Participantes</b> Yoselin López- pdta Villa Angachilla - [REDACTED] Carolina Villanueva – pdta Los Arrayanes - [REDACTED] Hilda Gómez – pdta Fuerza Joven - [REDACTED] Aulis Cheuin Locomilla- Fuerza Y Esperanza - [REDACTED] Alexia Ampuero- pdta Wazalafken - [REDACTED] Iris Lara- Nueva Ecuador- [REDACTED] Andrea Riquelme Díaz -Flor De Loto – [REDACTED] Paola Muñoz Guerrero - Avanzando Para Un Sueño – [REDACTED] Betsy Mera Díaz - Cau Cau- [REDACTED] equipo EP Nexus Concejal Lucio Sanhueza Daniel Barrientos Seremi de Vivienda Jorge hervia Director SERVIU Gabriel Soto Arqueólogo CMN Cristofer Lobos. Arqueólogo consultora
<b>ASUNTO</b> Reunión informativa estado de avance proyectos habitacionales. Orientada a dirigentes de C.V Guacamayo 3, en conjunto con equipos área técnica SERVIU, MINVU Y CMN.
<b>Estado de avance</b> Se expone de manera formal propuestas de las dos constructoras interesadas en la ejecución del proyecto, a las dirigentas. Constructora 1 ADELCO: Consideran que el presupuesto es poco, por lo tanto, proponen sustituir sistema EIFS, por otro más económico. Constructora 2 P&P: Propone proyecto de viviendas contiguas. La problemática de esta opción es que quedan 100 familias fuera.
<b>Acciones y/o compromisos</b> -Dirigentas deben socializar las alternativas ante sus comités y tomar decisión, con ello, en la siguiente reunión determinar lineamientos en relación a la opción elegida. Próxima reunión 26 de agosto 2024.

31 de julio, Valdivia.

<b>Mesa Humedales. Sala de reuniones Delegación Presidencial. Valdivia</b>
<b>Participantes</b> Delegado Presidencial Jorge Alvial Alcaldesa Equipo Vialidad Equipo DOM Equipo MINVU Equipo BBNN Comité Ecológico Humedal Angachilla. Pdta Ana Villanueva [REDACTED]
<b>ASUNTO</b> Se abordan los detalles de lo que fue el desalojo de las viviendas insipientes construidas en el humedal y los pasos para proceder al desalojo y demolición de las viviendas consolidadas.
<b>Estado de avance</b>

-25 de julio 2024 se lleva a cabo desalojo de seis viviendas insipientes, según categorización de BBNN, se señala que no hubieron acciones represivas y que fue un operativo bien coordinado. Se coordinará una reunión entre equipos DOM y BBNN para coordinar el desalojo y demolición de las viviendas consolidadas. El operativo para desalojar viviendas insipientes se espera efectuar para fines de agosto.

**Compromisos**

-Se define para la primera quincena de agosto Hito comunicacional in situ. El mismo día se instalarán señaléticas y en conjunto con CONAF, se llevará a cabo la plantación de árboles nativos.